

Эксперт: Пантюхова Оксана Викторовна
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218545

РОССИЯ, МОСКВА, ЛИХОБОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 11С18

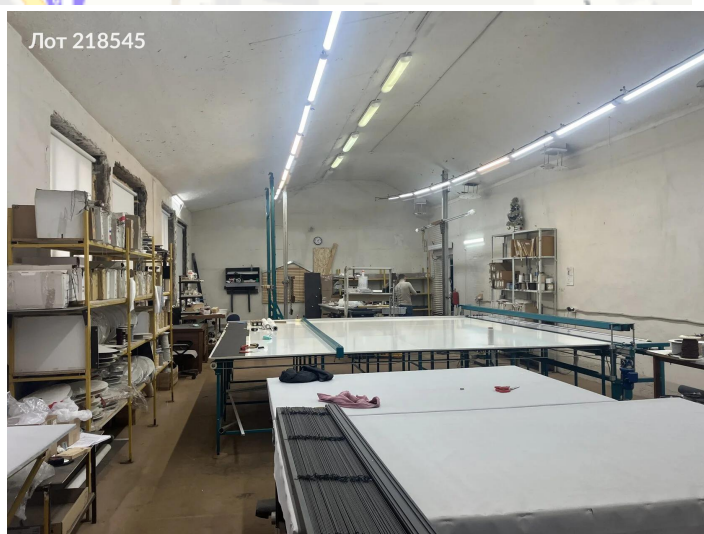
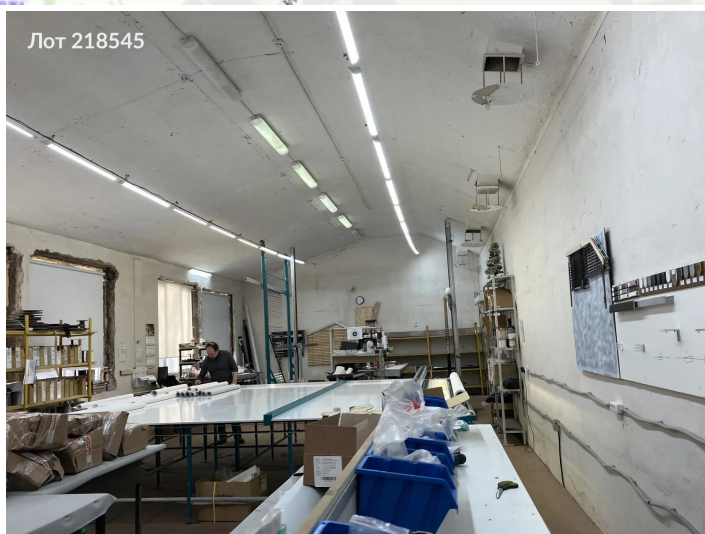
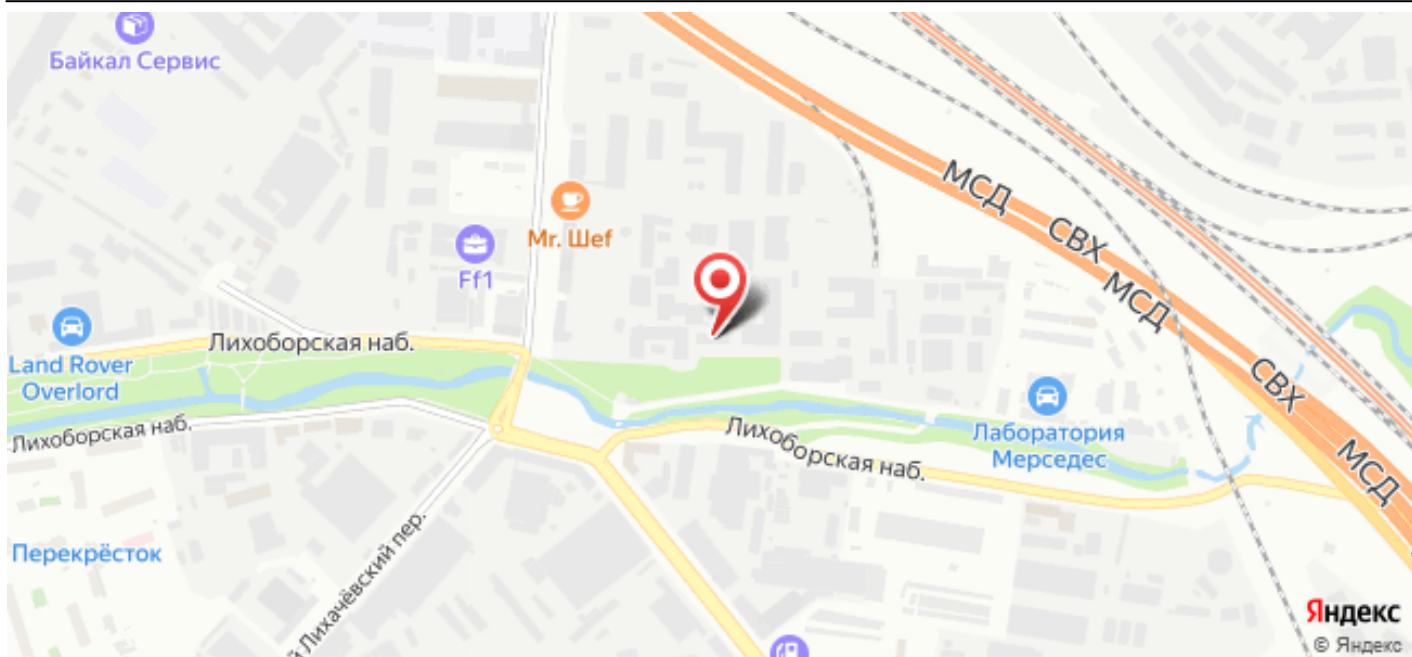
Сдается помещение свободного назначения
740 550 рублей

Без комиссии для Арендатора! Аренда отдельно стоящего здания 493,7 м2 на Лихоборской набережной. Высота потолков - 3,7 метров. Кирпичное здание, ж/б перекрытия. Все центральные коммуникации, включая газ. Эл. мощность - 50 кВт. Федеральная земля, не входит в зону КРТ. Земельный участок 6 га, в аренде до 2058 г. ВРИ - земли промышленности. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные платежи 210 руб./м2/мес. Прямая аренда, долгосрочный договор, в ставку включен НДС. Парковка по периметру - 8 машин.

Возможное
назначение

бытовые услуги, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, коммерция, шоурум, другое, автозапчасти, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, представительство, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад, сто, типография, услуги, учебный центр, частная практика, швейный цех

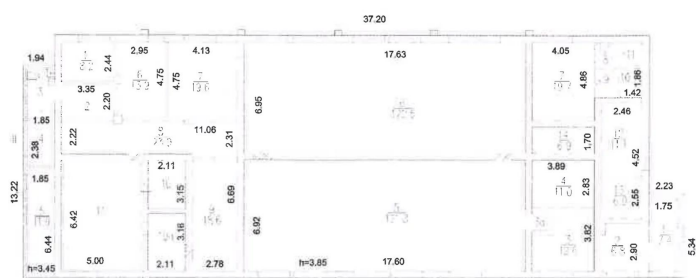
Тип сделки	Аренда	Год постройки	1953 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Помещение занято	Нет
Метро	Моссельмаш	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	11 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.7 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	493.7 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2025-03-25 11:53:35
Срок аренды	длительный срок		



Лот 218545



Лот 218545

1 этаж
Лихоборская наб д11 с18

Лот 218545



Лот 218545



Лот 218545

